

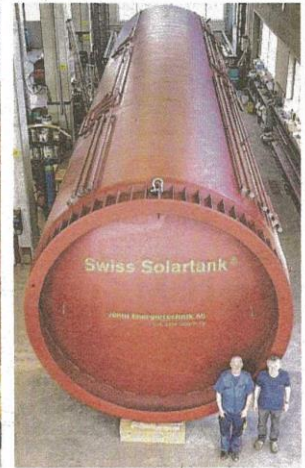
# Solarer „Lückenfüller“ für Schlosschemnitz

Solardomizil ist aktuelles Großprojekt der Fasa AG – Start für zweiten Abschnitt noch in diesem Jahr



Wie in dieser Entwurfszeichnung soll der erste Teil des Solardomizils zwischen dem Seniorenstift Hechlerstraße/Ecke Salzstraße und dem Schloßkontor in Schlosschemnitz einmal aussehen.

Quelle: FASA AG



Der 200 Kubikmeter fassende Solarspeicher.

Foto: Jenni Energietechnik AG

Jahrelang war sie da, ungenutzt und wild bewachsen: die Baulücke zwischen dem Seniorenstift Hechlerstraße/Ecke Salzstraße und dem Schloßkontor in Schlosschemnitz. Mit der dahinterliegenden und in den vergangenen Jahren sukzessiv gewachsenen Siedlung aus solaren Einfamilienhäusern mit Reihenhauscharakter entstanden auch Pläne zur Nutzung der langjährigen Brache.

Mittlerweile bildet die Bebauung der ehemaligen Lücke den Abschluss eines der wohl einzigartigsten urbanen Sonnenhausareale bundesweit. Momentan entsteht dort direkt vis-à-vis alter Gründerzeithäuser ein großes Mehrfamilienhaus. „Das hebt sich jedoch nicht nur äußerlich hinsichtlich der Fassaden- und Baukörpergestaltung von anderen Wohnanlagen ab, sondern vor allem auch durch seine innovative technische Ausstattung: Der Neubau an der Salzstraße heißt nicht ohne Grund ‚Solardomizil‘“, sagt Diana Trottnow, Pressesprecherin der Chemnitzer Fasa AG. Vielmehr ist der Name Programm, denn das Gebäude wurde von der Fasa AG als Aktivsonnenhaus nicht nur nach solararchitektonischen Aspekten geplant und gebaut, sondern deckt zudem über eine moderne Solarthermie-Anlage den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser seiner zukünftigen Bewohner zu einem großen Teil über Sonnenwärme. „Das spart jede Menge Nebenkosten für Heizung und Warmwas-

ser und unterstützt zudem einen nachhaltigen Lebensstil“, so Trottnow weiter.

Das „Solardomizil“ ist das aktuelle Großprojekt der Fasa AG, die damit zeigt, dass sie Solares Bauen nicht nur im Einfamilienhaus- und im Gewerbebereich sowie bei der Altbauanierung beherrscht, sondern auch bei der Realisierung von großen Mehrfamilienhäusern. Die Chemnitzer Baufirma ist bekannt für den Bau von Aktivsonnenhäusern. Das moderne Gebäudeensemble in Schlosschemnitz ergänzt das Portfolio.

Der Rohbau des ersten Teils der Eigentumswohnanlage mit elf Einheiten (alle bereits verkauft) wird diesen Monat abgeschlossen. Noch in diesem Jahr beginnen die Bauarbeiten für den zweiten Teil, der noch einmal 18 Wohnungen mit Tiefgaragenstellplätzen, Fußbodenheizung, Lift, Fliesen, Parkett und vielem mehr bereithält. „Die Wohnflächen betragen zwischen 52 bis 170 Quadratmeter und bieten somit Käufern und Investoren mit unterschiedlichsten Anforderungen direkt in der Stadt interessante Möglichkeiten zur Erfüllung individueller Wohnträume mit hohem Wohnkomfort“, so Diana Trottnow.

## SERVICE

Interessenten für die urbanen Eigentumswohnungen erfahren mehr unter Telefon 0371/ 46 112 112 oder unter der E-Mail-Adresse kontakt@fasa-ag.de.

## AN ALLE HAUSBE



## Feuchte V Mauerwerkstrockenlegu von Ihrem Fachuntern

- Putze und Farben platzen ab
- Schimmel an den Wänden?
- Hohe Heizkosten durch nasse
- Ihr Haus verliert an Wert?
- Krank durch feuchte Wände?
- Keller ist nicht nutzbar?

Bevor Sie verputzen, streichen oder t  
beseitigen Sie erst die Ursache der F

Rufen Sie uns  
kostenlos an:

☎ 0800 / 72 46

- ✓ Kostenlose Schadensanalyse
- ✓ Kostenloses Sanierungskon
- ✓ Unverbindliches Angebot
- ✓ 10 Jahre ATG-Garantie



Abdichtungstechnik

www.atg-gruppe.de

Hauptstraße 39 | 09380 Thalheim