

# HAUS BAU BUCH 2017

NR. 1/2017

Deutschland 10,90 €

Österreich 12,50 €

Schweiz 16,50 sfr



## DIE 100 SCHÖNSTEN MASSIV- UND FERTIGHÄUSER AUF ÜBER 250 SEITEN

- Mit allen Infos, vielen Fotos & Grundrissen
- Vom Ausbauhaus bis zur Luxusvilla
- Die Top-Modelle der führenden Hersteller
- Schlüsselfertig schon ab 122.000 Euro
- Extrateil Finanzierung, Förderung & mehr

[www.hausbaubuch.info](http://www.hausbaubuch.info)



FASA

## ENERGETIKHAUS100<sup>®</sup> CUBE

Das ENERGETIKhaus100<sup>®</sup> cube steht in Oberwiesenthal am Fuße des Fichtelberges. Verbaut wurden Sichtbeton und Massivholz. Der großzügige Wohnraum geht nahtlos in den Koch- und Essbereich über. In den beiden anderen Etagen finden sich je ein Schlafraum und ein Bad. Gästezimmer. Sauna. Weitere Besonderheiten: Das Haus verfügt über eine ökologische Seegrasdämmung, eine große Terrasse und Gabionen mit Natursteinen.

Seine Besonderheit besteht im „Solaren Bauen“, d.h. Solararchitektur plus Solarthermieanlage. Ein Großteil des Energiebedarfs (ca. 85 %) an Heizung und Warmwasser wird über Sonnenwärme (keine Photovoltaik) erwirtschaftet. Ohne Öl, Gas oder Strom für eine Wärmepumpe. Die Betriebskosten für Wärmeenergie betragen ca. 100 € pro Jahr. Die CO<sub>2</sub>-Emissionen gehen gegen Null. Das ENERGETIKhaus100<sup>®</sup> wird – als individuell geplantes Architektenhaus – bundesweit angeboten.

Zum Heizsystem (Solarthermie): Kollektoren bedecken eine Seite des schräg geneigten Daches (ca. 55 m<sup>2</sup>). Der Ganzjahres-solarspeicher liefert warmes Wasser und versorgt die Fußbodenheizung. Den Restwärmebedarf (15 %) liefert ein Stückholzofen.

250.000 bis 350.000 Euro



#### BASISDATEN

Hersteller	FASA AG
Modell	ENERGETIKhaus100® cube
Kategorie	Einfamilienhaus
Bauweise	Sichtbeton und Kreuzlagenholz
Ausbaustufe	Schlüsselfertig
Dachform	Pultdach
Außenmaße	7,5 x 7,5 m
Wohnfläche	Erdgeschoss 37,1 m <sup>2</sup> Obergeschoss 42,7 m <sup>2</sup> Dachgeschoss 29,5 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 109,3 m<sup>2</sup></b>
Geschosse	3
Zimmer	5 Räume, 2 Bäder, Sauna, 2 Abstellräume

#### ENERGIE & TECHNIK

Primärenergiebed.	17,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energiestandard	Sonnenhaus (EnEV Standard)
Haustechnik	Solarthermieanlage, Solarspeicher, Stückholzofen, Fußbodenheizung

#### KOSTEN

Preis	<b>ab 280.000 Euro</b> (Preis in beschriebenem Standard schlüsselfertig inkl. Bodenplatte)
-------	--

#### KONTAKT

**FASA AG** 

#### FASA AG

Marianne-Brandt-Straße 4  
09112 Chemnitz  
Telefon: 0371 461 12-0  
kontakt@fasa-ag.de  
www.aktivsonnenhaus.de

Lieferradius

Bundesweit

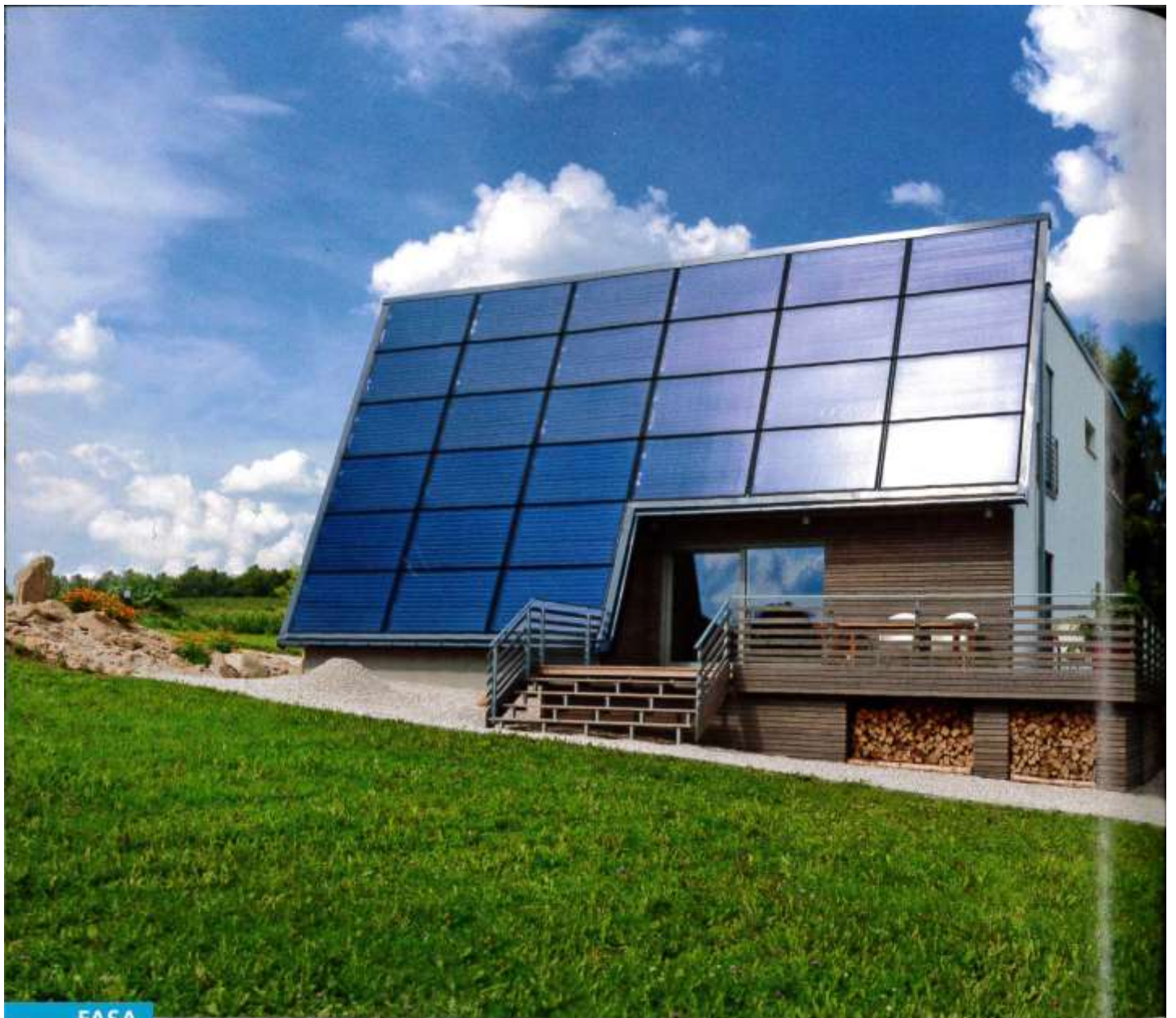
Musterhaus

Besichtigung:  
Prof. Dr. Ulrike Hintzen  
Emil-Riedel-Straße 10  
09484 Oberwiesenthal

**Mehr Infos auch unter**  
[www.hausbaubuch.info/fasa](http://www.hausbaubuch.info/fasa)

#### OBERGESCHOSS





FASA

## ENERGETIKHAUS100® INDIVIDUO

**Das ENERGETIKhaus100® individuo:** Klare Formensprache im Bauhaus-Stil. Das moderne Sonnenhaus erwirtschaftet den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser umweltfreundlich nahezu komplett über Sonnenwärme (ca. 90 %). Erklärtes Ziel dieses Haustyps ist, maximale Wohnqualität für die Bewohner des Hauses bei gleichzeitig extrem hohen solaren Erträgen der eingebauten Solarthermie-Anlage zu erreichen.

Auf zwei Etagen wird in offenen Räumen gelebt. Das Erdgeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohn-/Esslandschaft (48 m<sup>2</sup>) mit sich anschließender Küche (ca. 13 m<sup>2</sup>) und großer aufgeständerter Außenterrasse (ca. 37 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss befinden sich ein helles Atelier im offenen Treppenhaus (ca. 29 m<sup>2</sup>) und ein luxuriöses Bad (ca. 29 m<sup>2</sup>) mit edlen Fliesen. Die Dachterrasse auf der Nordseite besticht durch einen extravaganten Sicht- und Windschutz.

Bauart: Wärmedämmziegel (Breite 36,5 cm), unbehandelte Lärchenholzverschalung, 3-fach-Verglasung. Kaminofen, Fußbodenheizung, Gästezimmer, 2 Bäder, Sauna, Regendusche, XL-Badewanne, Bidet, Holzterrasse, Parkett, Einbauschränke u.v.m. Nutzfläche (Doppelgarage/Terrassen): 72 m<sup>2</sup>.

Fotos: A. Feig

über 350.000 Euro



#### BASISDATEN

<b>Hersteller</b>	FASA AG
<b>Modell</b>	ENERGETIKhaus100® individo
<b>Kategorie</b>	Wohnhaus
<b>Bauweise</b>	Massivbauweise aus Wärmedämmziegeln, tlw. Holzverschalung
<b>Ausbaustufe</b>	Schlüsselfertig
<b>Dachform</b>	Flachdach
<b>Außenmaße</b>	12,3 x 13,95 m
<b>Wohnfläche</b>	Erdgeschoss 111,4 m <sup>2</sup> Obergeschoss 87,2 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 198,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschosse</b>	2
<b>Zimmer</b>	4

#### ENERGIE & TECHNIK

<b>Primärenergiebed.</b>	13,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energiestandard</b>	Sonnenhaus (EnEV Standard)
<b>Haustechnik</b>	Solarthermiekollektoren, Ganzjahressolarspeicher, wasserführender Kaminofen, Fußbodenheizung

#### KOSTEN

<b>Preis</b>	<b>ab 400.000 Euro</b> (Preis in beschriebenem Standard schlüsselfertig inkl. Bodenplatte)
--------------	--

#### KONTAKT

**FASA AG**

#### FASA AG

Marianne-Brandt-Straße 4  
09112 Chemnitz  
Telefon: 0371 461 12-0  
kontakt@fasa-ag.de  
www.aktivsonnenhaus.de

**Lieferradius**

Bundesweit

**Musterhaus**

Besichtigung:

- 1 Familie Feig  
Tilsiterstraße 13, 95100 Selb
- 2 Familie Dr. Franke  
Regimentsweg 3-4  
14624 Dallgow-Döberitz

**Mehr Infos auch unter**

[www.hausbaubuch.info/fasa](http://www.hausbaubuch.info/fasa)

#### OBERGESCHOSS





FASA



## INNOVATION AM BAU

Die FASA AG ist seit über 27 Jahren ein bundesweit agierendes, mittelständisches Bauunternehmen mit Sitz in Chemnitz.

Als technologischer Marktführer bei hocheffizienten Aktivsonnenhäusern setzen wir neue Maßstäbe. Mehr als 90 % des Wärmebedarfs an Heizung und Warmwasser werden über Sonnenwärme erwirtschaftet. Im Fokus der Entwicklungsarbeit steht „Solares Bauen“, das auf einer ganz eigenen solaren Architektur mit einer klaren Formensprache basiert.

Das Portfolio der FASA AG erstreckt sich über den Neubau hinaus auch auf die solarenergetische Sanierung von Bestandsgebäuden. Selbst im Denkmalschutz werden hocheffiziente Lösungen mit solaren Deckungsgraden von bis zu 90 Prozent entwickelt und umgesetzt.

### OBJEKTE DES ANBIETERS

- 1 ENERGETIKhaus100@ cube  
Seite 94
- 2 ENERGETIKhaus100@  
individuo Seite 182

### KONTAKT

#### FASA AG

Marianne-Brandt-Straße 4  
09112 Chemnitz  
0371 461 12-0  
kontakt@fasa-ag.de  
www.aktivsonnenhaus.de

**FASA AG**