

Der Sonne nahe

FASA entwickelt den Schloßberg weiter

Das Schloßviertel ist der älteste Stadtteil von Chemnitz. Und doch entwickelt sich gerade hier die innovative Kombination aus Architektur und Technologie rasant. Die in den vergangenen Jahren hier entstandene FASA-Siedlung aus solaren Einfamilienhäusern mit Reihenhauscharakter nähert sich dem Bauende. Der vierte und damit letzte Bauabschnitt besteht aus sieben Aktiv-Sonnenhäusern, die bereits zu einem Drittel bezogen sind. Die urbane „Sonneninsel“ ist ein wahres Unikum, das in derartiger Form bundesweit seinesgleichen sucht.

Ergänzt wird das moderne Gebäudeensemble mit einem etwa zur Hälfte solarthermisch beheizten Mehrfamilienhaus, dessen Baubeginn kurz bevor steht. Das Bauprojekt ist als Eigentumswohnanlage mit elf Wohnungen zwischen 52 bis 170 Quadratmetern konzipiert und wird den Straßenzug zwischen dem Seniorenstift an der Hechlerstraße/Ecke Salzstraße und dem bereits vor drei Jahren sanierten Schlosskontorgebäude komplettieren. Das mehrgeschossige Wohngebäude wird zudem über ein weiteres wohnliches Highlight verfü-

gen: Aus der obersten Eigentumswohnung im Penthaus-Maisonette-Stil hat man einen wunderbaren Blick Richtung Schloßteich. Dazu kann man auf der Westterrasse mit Südbalkon noch einen exklusiven Platz an der Sonne für sich buchen. Ein großzügiges Lebensgefühl mitten in der Stadt ist auf den mehr als 170 Quadratmetern jedenfalls garantiert. Der zukünftige Besitzer wird zudem eine kleine Wohlfühloase sein eigen nennen können: Das integrierte Saunabad lässt keine Wünsche offen. Das gilt im Übrigen auch für die Gesamtausstattung der Wohnanlage, die mit Tiefgaragenstellplatz, Fußbodenheizung, Lift, hochwertigen Fliesen, Parkett und vielem mehr aufwartet. „Aufgrund seiner Zentrumsnähe und seiner guten infrastrukturellen Lage gilt das Gebiet oberhalb des Schloßteiches als eine der bevorzugten Wohngegenden von Chemnitz“, so FASA-Sprecherin Diana Trottnow. In Kombination mit dem innovativen solar-energetischen Baukonzept und dem hohen Wohnkomfort würden sich spannende Möglichkeiten für Käufer und Investoren ergeben. Infos unter Telefon 0371/ 46 112 112.