

## Schafswiesen und Gutshofhäuser – Sonnige Baugrundstücke und neues Entree zum Rittergut Rabenstein

Ob die Erbauer und langjährigen Eigentümer des Rittergutes zu Rabenstein – die Familie von Carlowitz – sich vor mehreren hundert Jahren vorstellen konnten, energetisch unabhängig zu wohnen, ist eher unwahrscheinlich. Aber Hans Carl von Carlowitz zählt durch seine Schriften zur nachhaltigen Waldnutzung „Sylvicultura oeconomica“ zu den Begründern der Nachhaltigkeit. Seit dem 16. Jahrhundert diente das Rittergut als zentraler Wirtschaftshof und Wohnunterkunft. Mittlerweile sind einige Kulturepochen, politische Systeme, Währungsunionen, ... vergangen und das Rittergut Rabenstein steht immer noch. Mit der Verwirklichung eines lebendigen Solarparks wird ein neues Kapitel geschrieben und knüpft an die Gedanken der Nachhaltigkeit der Familie von Carlowitz an.

Im vergangenen Jahr wurde das Projekt der Angerflächen mit insgesamt vier **ENERGETIKhäusern100®** weitestgehend abgeschlossen und bereits mit den neuen Solargrundstücken auf den Schafswiesen begonnen. Im April startete zudem das Projekt der Gutshofhäuser, die sich in die alte Umfassungsmauer des Ritterguts integrieren. Auch hier wird das **ENERGETIKhaus-Prinzip** verwirklicht.

Das Gelände, auf denen die Gutshofhäuser inzwischen stehen, an der Zuwegung über die Kieselhausenstraße fristete lange ein trauriges Dasein. Die Fläche am Eingang, mit einem hässlichen Trafohäuschen und einer sanierungsbedürftigen Umfassungsmauer aus Natur-/Bruchstein, war nicht mehr sonderlich schön. Das hat sich nun mit dem Bau der drei Gutshofhäuser grundlegend geändert. Bei den Bauarbeiten wurde die Umfassungsmauer mit ihrer Sanierung als Bindeglied zwischen dem modernen Neubau und dem historischen Standort attraktiv restauriert.

Die Gutshofhäuser selbst sind drei individuelle Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von etwa 125-Quadratmetern auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Garage im Haus mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum inkl. eines innovativen Solarspeichers und einem Gästebad eine große



Die Ostansicht der Gutshofhäuser mit der Natursteinmauer

Wohnküche, von der aus die Bewohner auch einen Zugang zur Terrasse und den Garten haben. Das Wohnzimmer ist im Dachgeschoss und führt auf eine 25-Quadratmeter große Dachterrasse. In der zweiten Etage sind das Familienbad, das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer untergebracht. Alle drei Häuser sind bereits verkauft, jedoch besteht auf dem angrenzenden Grundstück die Möglichkeit für ein viertes, freistehendes Gutshofhaus. Bis Anfang des kommenden Jahres werden die ersten drei Häuser fertig sein und die neuen Besitzer können einziehen.

Aber auch auf dem restlichen Grundstück des Rittergutes tut sich einiges. So ist in diesem Jahr bereits eine neue Straße (ausgehend vom Innenhof in Richtung Weydemeyerstr) samt kom-



Auch auf den übrigen Solargrundstücken tut sich einiges, hier sollen insgesamt zehn Energetikhäuser entstehen  
Fotos: Fasa AG

pletter Erschließung – natürlich ohne Öl und Gas – entstanden, an deren angrenzenden Grundstücken insgesamt zehn Energetikhäuser entstehen werden. Laut Stand von Oktober stehen hier lediglich noch vier sonnige Solargrundstücke zur Verfügung. Auch die Fassade des ehemaligen Herrenhauses, derzeit komplett gewerblich von Vereinen und kleinen Firmen genutzt, soll im kommenden Jahr eine Schönheitskur erhalten. Für die Scheune und den ehemaligen Kindergarten entlang der Trützscherstraße wird parallel nach weiteren Nutzungen wie auch Konzepten gesucht. Sie wollen sich selbst ein Bild vom Baufortschritt im Rittergut machen? Die nächsten Besichtigungen sind am 17. + 18. November 2012, jeweils in der Zeit von 13 bis 16 Uhr, möglich.

**Solar-Areal Rittergut Rabenstein** **FASA AG**  
Rittergutsweg, 09117 Chemnitz  
Qualität + Innovation am Bau

**ENERGETIKhaus100® auf den neuen Solargrundstücken der Schafswiesen** **Gutshofhäuser**

**Besichtigung am 17.+18.11., jeweils 13-16 Uhr.**

Referenz-ENERGETIKhäuser100® (keine Besichtigung) auf den Angerflächen

**Info: 0371 / 46112-0**  
**www.fasa-ag.de** **www.energetikhaus100.de**