

Revitalisierung Poelzig-Areal 1. BA



Fotos: Weimerhauß (2)

Viele beeindruckende und architektonisch wertvolle Baudenkmäler erinnern daran, welche Bedeutung Chemnitz als aufstrebende Industriestadt Anfang des vergangenen Jahrhunderts genoss. Hierzu zählt auch der Poelzig Bau an der Zwickauer Straße in unmittelbarer Nachbarschaft zum Industriemuseum. Hans Poelzig war ein bedeutender deutscher Architekt, der vor allem durch seine Beiträge zur expressionistischen Architektur und zur Neuen Sachlichkeit bekannt wurde. Das Familienunternehmen Goeritz erwarb 1906 das Areal an der Zwickauer Straße einschließlich Gebäude und verlagerte hierin seine Textilproduktion. Die vorhandenen Gebäude reichten dem expandierenden Unternehmen nicht aus und so entstand 1909 ein Fabrikgebäude mit gelber Klinkerfassade. 1911 kam ein weiteres Fabrikgebäude in Beton skelettbau und einer Verkleidung aus roten Klinkerziegeln hinzu. 1927 wurde schließlich der erste Bauabschnitt des von Hans Poelzig entworfenen Gebäudekomplexes in auffälliger Bruchsteinfassade fertiggestellt. Weitere geplante Bauabschnitte wur-

den nicht mehr realisiert. 2007 ging das Grundstück einschließlich Gebäude in den Besitz der Poelzig Bau Projekt GmbH, ein Zusammenschluss zwischen der FASA GmbH und Steinert Architekten & Ingenieure, über. Die Eigentümer setzten sich das Ziel, den Gebäudekomplex, in dem 1991 die Produktion eingestellt wurde, einer neuen Nutzung zuzuführen. Nach den Plänen der FASA GmbH und der Steinert Architekten & Ingenieure sollen in diesem architektonisch bedeutenden Baudenkmal u.a. attraktive und großzügige Lofts integriert werden. Mit Wohnflächen ab 120 Quadratmeter bis zu 300 Quadratmeter bieten die Lofts viel Freiraum für Individualität und Exklusivität. Ausstattungsdetails wie lichtdurchflutete Räume, großzügige Dachterrassen oder Balkone mit einem phantastischen Blick über Chemnitz sind nur einige Beispiele für ein besonderes Wohnenerlebnis in diesem repräsentativen Umfeld. Die zentrale Lage und das großzügige Raumangebot des Poelzig Areals bieten zudem vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe und Unternehmen. So zog

kürzlich eine Niederlassung von Harley-Davidson ein, das bekannte Chemnitzer Auktionshaus Heickmann und ein Zeichenbüro werden demnächst folgen. (wei)

Baudaten zu Poelzig-Bau: 1. BA-Poelzig-Areal (Auszüge)

Bauherr: Poelzig Bau Projekt GmbH ein Gemeinschaftsprojekt der FASA GmbH und Steinert Architekten & Ingenieure

Architektur: Steinert Architekten & Ingenieure, Hartmannsdorf

Bauunternehmen: FASA AG Chemnitz

Tiefbau: ATS Chemnitz GmbH

Fußbodenbau: JK Fußbodenbau, Chemnitz

Sandstrahlarbeiten: USP Pflugbeil, Chemnitz

Estrichbau: Fußbodentechnik Vogel, Hohenstein-Ernstthal

Haustechnik/Elektro: Gebäudetechnik Wrzal, Limbach-Oberfrohna

Fensterbau: KFS Bauelemente GmbH

ATS Chemnitz GmbH

Ihr Partner für Kompetenz, Qualität und Zuverlässigkeit

- Straßenbau
- Tief- und Kanalbau
- Sportplatzbau
- Erschließung
- Wegebau
- Asphaltteinbau

Weideweg 31 • 09116 Chemnitz
Tel. 0371 / 38 30 1 - 0 • Fax 0371 / 38 30 1 - 20
email info@ats-chemnitz.de

USP PFLUGBEIL

... Seit 1998 für Sie da!

Inh. Dirk Pflugbeil
Altchemnitzer Straße 76
09120 Chemnitz

Tel: 0371 / 530 46 539
Fax: 0371 / 503 45 715
Funk: 0171 / 88 38 201
Mail: post@usp-pflugbeil.de
Web: www.usp-pflugbeil.de

- Sandstrahlarbeiten
- Lieferung und Montage biologischer Kleinkläranlagen und Sammelgruben
- Baudienstleistungen
- Außenanlagen

FUSSBODENTECHNIK VOGEL

Inh. Patrick Vogel

Gewerbering 13
09337 Hohenstein-Ernstthal
pvogel@fussbodentechnik-vogel.de
info@fussbodentechnik-vogel.de

03723 679667
0173 3958810
03723 679666

Gebäudetechnik WRZAL
Elektro - Heizung - Klima

- › Wärmepumpen
- › Photovoltaik/Solar
- › Klimaanlage
- › Blitzschutz
- › Lüftung

Tel. 03722.409050 | Fax 409055
Hauptstraße 91 | 09212 Limbach-Oberfrohna
gebuedetechnik@wrzal.de
www.wrzal.de

JK

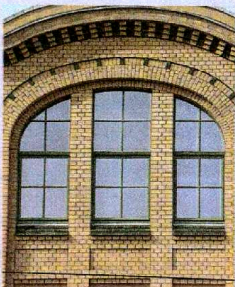
Wir verfügen für Sie fachgerecht

- Laminat
- textile Bodenbeläge
- Parkett
- Kork
- Linoleum
- PVC

JK Fußbodenbau und Raumausstattung GmbH & Co. KG
Am Stadigt 9
09116 Chemnitz
Telefon: 0371/3350886
Telefax: 0371/3350887
E-Mail: jk-fubobau@t-online.de

DWB Dicke Wand Boden Group

FUSSBODENBAU UND RAUMAUSSATTUNG
Chemnitz & Co. KG



FENSTER • TÜREN • ROLLADEN

KFS
Franz & Heino Knipping

Produkte mit Service

KFS-Bauelemente GmbH • Hauptstraße 25-33
09236 Markersdorf bei Burgstädt
Telefon: 03 72 02 - 41 00 • Fax: 03 72 02 - 4 10 42