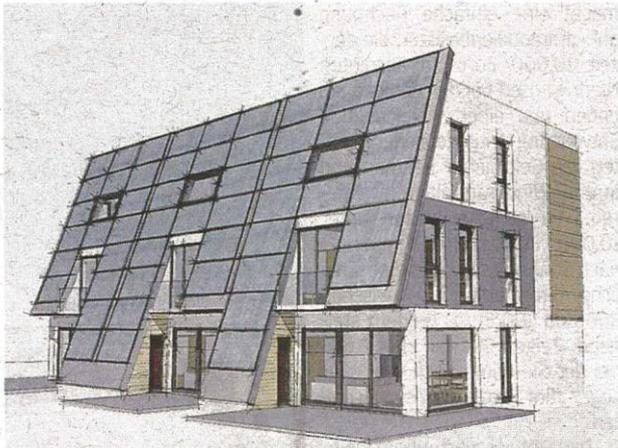


# Neuer Stil des Stadthauses

**EXKLUSIV** Chemnitzer FASA AG entwickelt am Schlossteich eine neue Wohnanlage



So werden die neuen Stadthäuser oberhalb des Chemnitzer Schlossteiches einmal aussehen.

FOTO: BEIER & HIERSACK/FASA AG

Innerstädtisches Wohnen trifft den Zeitgeist und steht für ein ganz besonderes Lebensgefühl: Das Umfeld ist lebendig, die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig und abwechslungsreich und die Wege zur Arbeit und zu Freunden sind kurz. Dieser Anspruch gilt auch für das Areal der ehemaligen Schloßbrauerei oberhalb des Chemnitzer Schlossteiches.

Das dort entstandene Wohngebiet wurde durch die Chemnitzer FASA AG erschlossen und bereits vor einigen Jahren innovativ bebaut. Nun geht es auf dem Plateau des Eiszeithangs in die finale Bebauungsrunde. „Im Mittelpunkt steht die Realisierung eines interessanten innerstädtischen Ambientes durch den Neubau von Stadthäusern in anspruchsvoller und energetisch exzellenter Ausstattung“, so Diana Trottnow, Pressesprecherin der FASA AG.

Alle neuen Familienhäuser des finalen Bauabschnitts werden nach dem Energetikhaus100-Prinzip errichtet und decken zukünftig ihren Bedarf an Heizung und Warmwasser voraussichtlich zu etwa 70 Prozent über Sonnenenergie. „Das innovative Solar-Baukonzept der FASA AG fand in den ersten beiden Bauabschnit-

ten nur punktuell Anwendung, da damals diesbezüglich absolutes Neuland betreten wurde. Im dritten Bauabschnitt wurden hingegen aufgrund der Nachfrage und Konzeption bereits fünf von sechs Stadthäusern nach diesem Prinzip umgesetzt. Für die anstehende finale Bebauung wurde nicht auf Vorhandenes zurückgegriffen, sondern es wurden neue Entwürfe gestaltet“, so Diana Trottnow. Die geschlossene Bebauung wird aufgelockert, so dass die letzten FASA-Stadthäuser in drei Einheiten arrangiert werden: Es entstehen Häuser in verkehrsberuhigter Lage am Ende einer Sackgasse mit Wohnflächen zwischen 140 und 200 Quadratmeter. „Die künftigen Eigentümer erwartet eine gewohnt hohe Ausstattungsqualität mit Fußbodenheizung, Parkett und einem innovativen, nachhaltigen und preisgekrönten Solarkonzept“, so Diana Trottnow. Die Realisierung startet Anfang 2015, die Hälfte der verfügbaren Grundstücke ist bereits vergeben.

**WEITERE INFORMATIONEN** gibt es bei der Chemnitzer FASA AG unter der Rufnummer 0371/46 112-111 sowie per Mail unter der Adresse kontakt@fasa-ag.de.

» [www.fasa-ag.de](http://www.fasa-ag.de)

## Die Sonne sorgt für Energie

Das Energetikhaus100 ist das konsequenteste Sonnenhaus ohne Öl-, Gas- oder Wärmepumpenheizung.

Fast die gesamte Energie für Heizung und Warmwasserbereitung gewinnt das Haus aus Sonnenenergie. In einer mehrjährigen Zusammenarbeit mit Part-

nern sowie der Technischen Universität Bergakademie Freiberg entwickelte die FASA AG das innovative Konzept des Energetikhaus100.

Eigentümer eines Energetikhaus100 sparen jährlich bis zu 3000 Liter Heizöl oder vergleichbare Mengen an Gas oder Strom.

Freie Presse, Bauen & Wohnen  
26. September 2014