

### TIPP DER FASA AG

#### INNERSTÄDTISCH WOHNEN

Innerstädtisches Wohnen trifft den Zeitgeist und steht für besonderes Lebensgefühl: Das Umfeld ist lebendig, die Freizeitmöglichkeiten vielfältig und abwechslungsreich und die Wege zur Arbeit und zu Freunden kurz. Diesen bundesweiten Trend kann man auch in Chemnitz beobachten: Zentrumsnahe Baugrundstücke in guter Lage sind so gut wie nicht mehr zu haben. Eine der letzten Möglichkeiten bietet sich für Interessenten derzeit noch auf dem Areal der ehemaligen Schloßbrauerei oberhalb des Schloßteiches. Das dort entstandene Wohngebiet wurde durch die FASA AG erschlossen und bereits vor einigen Jahren innovativ bebaut. Nun geht es auf dem Plateau in die finale Bebauungsrunde. Im Mittelpunkt steht die Realisierung eines interessanten innerstädtischen Ambientes durch den Neubau von Stadthäusern in anspruchsvoller und energetisch exzellenter Ausstattung. Alle neuen Familienhäuser des finalen Bauabschnitts werden nach dem ENERGETIKhaus100®-Prinzip errichtet und decken zukünftig ihren Bedarf an Heizung und Warmwasser voraussichtlich zu 80 Prozent über Sonnenenergie. Das innovative Solar-Baukonzept der FASA AG fand in den ersten beiden Bauabschnitten nur punktuell Anwendung, da damals diesbezüglich absolutes Neuland betreten wurde. Im dritten Bauabschnitt wurden hingegen aufgrund der Nachfrage und Konzeption bereits 5 von 6 Stadthäusern nach diesem Prinzip umgesetzt. Für die anstehende finale Bebauung wurde nicht auf Vorhandenes zurückgegriffen, sondern es wurden neue Entwürfe gestaltet. Infos: 0371/ 46 112-111.