

**Bauratgeber  
Deutschland  
empfiehlt**



FOTOS: A. HEG



Das unabhängige Bauherren-Ratgeberportal  
[www.bauratgeber-deutschland.de](http://www.bauratgeber-deutschland.de)

Beispielhaft für eine Vielzahl von Architektenhäusern hier ein ENERGETIKhaus100® individuo mit klarer Formensprache im Bauhaus-Stil. Das moderne Sonnenhaus erwirtschaftet den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser umweltfreundlich nahezu komplett über Sonnenwärme (mehr als 90 %). Erklärtes Ziel dieses Haustyps ist es, maximale Wohnqualität für die Bewohner des Hauses bei gleichzeitig extrem hohen solaren Erträgen der eingebauten Solarthermie-Anlage zu erreichen. Auf zwei Etagen wird in offenen Räumen gelebt. Das Erdgeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohn-/Esslandschaft mit sich anschließender Küche und großer aufgeständerter Außenterrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein helles Atelier im offenen Treppenhaus und ein luxuriöses Bad mit

edlen Fliesen. Die Dachterrasse auf der Nordseite besticht durch einen extravaganen Sicht- und Windschutz.

**Wohnfläche:** ca. 199 qm

**zusätzliche Nutzfläche für Doppelgarage und Terrasse:** ca. 72 qm

**Geschosse:** Zwei

**Zimmer:** Vier

**Bauart:** Massiv mit Wärmedämmziegeln (Breite 36,5 cm), unbehandelte Lärchenholzverschalung, 3-fach-Verglasung, große Solarthermie-Anlage mit Flachkollektoren & Ganzjahres-Solarspeicher

**Ausstattung:** Kaminofen, Fußbodenhei-

zung, Gästezimmer, 2 Bäder mit Sauna, Regendusche, XL-Badewanne und Bidet, Doppelgarage, Holzterrasse, Parkett, Einbauschränke u.v.m.

Seit 25 Jahren steht die FASA AG für innovative Konzepte am Bau, nachhaltige Bauweise und langlebige Produkte mit Zukunft. Wir bauen die Energiewende! Das Unternehmen baut bundesweit einzugsfertig zum Festpreis. Alle Gewerke werden mit eigenen Angestellten oder mit langjährigen und erfahrenen Partnern ausgeführt.

[www.fasa-ag.de](http://www.fasa-ag.de)

**FASA AG** 

Qualität + Innovation am Bau



➤ Die FASA AG ist ein mittelständisches Bauunternehmen mit Sitz in Chemnitz. Seit rund 25 Jahren ist das Unternehmen prägender Bestandteil der bundesdeutschen Bauwirtschaft. Neben den Kernkompetenzbereichen Hoch-, Tief- und Ingenieurbau ist die FASA AG in Deutschland zudem als innovativer Projektentwickler und Bau-träger tätig.

Neben dem Wohnungsbau (Ein- und Mehrfamilienhäuser) ist der Gewerbebau fester Bestandteil des Leistungsportfolios. Auch im Ingenieurbau setzt das Unternehmen Zeichen: Das Spektrum reicht hier vom Brückenbau bis hin zu Lärmschutzwänden. Eine eigene Zimmerei rundet die Angebotspalette ab.

Permanente Weiterentwicklungen und eigene Forschungsarbeit sichern eine gleichbleibend hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der angebotenen Dienstleistungen und Produkte. Innovation ist der treibende Motor der sächsischen Solarpioniere.

Sämtliche Produkte stehen für Langlebigkeit, „Umweltgerechtigkeit“, CO<sub>2</sub>-Neutralität und Ökologie.

Auf die „Ölkrise“ bzw. die „Ölpreisschocks“ der 70er und 80er Jahre reagierte die Bauindustrie mit der Entwicklung von Energiesparhäusern. Dem 5-Liter-Haus folgten 3- und 1-Liter-Häuser. Das Passivhaus wurde entwickelt. Gemeinsamer Grundgedanke war es, Gebäude zu schaffen, die durch effektive Heizsysteme und massive Dämmungen besonders wenig fossile Energie verbrauchen.

Lange vor der viel beschworenen „Energiewende“ und der Diskussion um regenerative Energien, stellte sich die FASA AG bewusst gegen den oben beschriebenen Trend und setzte eigene Akzente: Nicht Energie zu sparen, sondern den Energieträger zu wechseln, rückte in den Fokus. Während heute viel über Energiesparlampen und Leistungsbegrenzung von Staubsaugern gesprochen wird, setzt die FASA AG schon seit vielen Jahren auf die Nutzung von Sonnenwärme.

Warum? Weil im privaten Haushalt nur rund 11 % des Energiebedarfs auf Strom entfallen – aber knapp 90 % auf Wärme (für Heizung und Warmwasserbereitung). Was liegt also näher, als hier anzusetzen und den Wärmeenergiebedarf mit natürli-

cher Sonnenwärme abzudecken (Solarthermie) statt lediglich Solarstrom zu erzeugen (Photovoltaik).

Deshalb stand und steht im Fokus der Entwicklungsarbeit insbesondere der Bereich des solaren Bauens.

Das innovative Gebäudekonzept – das ENERGETIKhaus100® – entstand Anfang 2000 in Zusammenarbeit mit der TU Bergakademie Freiberg und anderen Partnern.

Es handelt sich um ein sonnenenergieversorgtes Gebäude, das ohne Öl-, Gas- oder Wärmepumpenheizung auskommt. Der Wärmebedarf für Heizung und Warmwasser wird, wie der Name verrät, fast ausschließlich durch Sonnenenergie gedeckt (> 90 %). Dafür sorgen das intelligente Zusammenspiel aus einer speziellen Solararchitektur, großflächiger thermischer Solaranlage und zentralem Langzeitwärmespeicher sowie eine Bauweise mit massiven, ökologischen Materialien (z. B. Wärmedämmziegel, Seegras oder Hanf). Den minimalen Restwärmebedarf von weniger als 10 % liefert ein Holzkaminofen mit Wärmetauscher.

Sonnenwärme steht langfristig, unbegrenzt und kostenlos zur Verfügung. Sie ist



umweltfreundlich. Es entstehen keine CO<sub>2</sub>-Emissionen. Die Heizkosten (Stückholz) belaufen sich für ein Einfamilienhaus auf rund 100 €. Pro Jahr!

„Die Form folgt der Energie“ – Das individuell geplante und schlüsselfertige Architektenhaus ENERGETIKhaus100® zum Festpreis lässt Raum für eigene Kreativität, macht energetisch unabhängig und lässt seine Bewohner entspannt in die Zukunft blicken. Ein Wohnkonzept mit Zukunft!

Für ihre ganzheitliche und nachhaltige Tätigkeit im Bereich erneuerbare Energien erhielt die FASA AG in den vergangenen Jahren zahlreiche regionale und nationale Auszeichnungen und Preise, wie z. B. den Deutschen Solarpreis, den Innovationspreis „goldene Glühbirne“ des MDR, den sächsischen Umweltpreis oder den Umweltpreis der Handwerkskammer Chemnitz.

Inzwischen setzt die FASA AG als technologischer Marktführer im Sonnenhausbereich das Prinzip des ENERGETIKhaus100® bundesweit in einer Vielzahl von Objekten sehr erfolgreich um – sowohl bei Neubausprojekten als freistehende Einfamilienhäuser oder als Stadt-Reihenhäuser wie auch

bei Bestandsgebäuden. Dabei werden auch hocheffiziente solarenergetische Sanierungsprojekte mit Mehrfamilienhäusern unter Auflagen des Denkmalschutzes realisiert.

Sogar im Gewerbebau und im Gebirge unter herausfordernden klimatischen Verhältnissen konnte das ENERGETIKhaus-Prinzip® bereits erfolgreich umgesetzt werden. Auch für den Bau bzw. die Sanierung von Kindertagesstätten oder Schulen stellt es ein nachhaltiges und tragfähiges Zukunftskonzept dar. Mit ihren modernen, optisch markanten Bauten prägt die FASA AG einen ganz eigenen, neuen Baustil.

### Wir bauen Zukunft!

#### Firmenchronik:

**1990:** Im Mai wird die FASA GmbH im Handelsregister mit der Nummer 123 eingetragen.

**2000:** Die FASA GmbH firmiert zur FASA AG und bereitet sich damit gezielt auf das neue Jahrtausend vor.

**2006:** Der Traum, unabhängig von Öl und Gas zu sein, wird in diesem Jahr Realität. ENERGETIKhaus100®: Das erste bezahlbare

wärmeautarke Haus wird in Berthelsdorf bei Freiberg errichtet und in Betrieb genommen.

**2011:** Ein weiterer Meilenstein der Firmengeschichte ist das ENERGETIKhaus100® office. Hier wurde erstmals ein Bestandsgebäude – ein Rechenzentrum der DDR – in ein wärmeautarkes Bürogebäude verwandelt.

**2013:** ENERGETIKhaus100® autark – eines der ersten bezahlbaren energieautarken Einfamilienhäuser in Deutschland wird fertig gestellt.

**2014:** ENERGETIKhaus100® historio: Erstmals saniert die FASA AG ein Gründerzeithaus solarenergetisch so effizient, dass es einen solaren Deckungsgrad von 90 % aufweist – Das ist deutschlandweit einmalig!

#### FASA AG

Marianne-Brandt-Straße 4  
09112 Chemnitz  
Tel.: 0371 / 46 112 – 111  
E-Mail: kontakt@fasa-ag.de

*Abb. 1-5: Baubeispiele der FASA AG, Einfamilienhäuser und Gewerbebauten  
Bilder 1, 2, 3, 5: Quelle FASA AG,  
Bild 4: Quelle Ulf Dahl*