

Lofts entstehen mitten in Chemnitz

Wohnen und Arbeiten im sanierten Fabrikgebäude

Innerstädtisches urbanes Wohnen und Leben mit neuen ungewöhnlichen Möglichkeiten: Das Gebäude der Sigmund Goeritz-Rote Fabrik mit seinen roten Klinkerziegeln ist Teil des etwa 25.000 Quadratmeter großen Poelzig Areals an der Zwickauer Straße/Ecke Ulmenstraße. Durch die zentrale Lage ist die Stadtmitte in zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig gibt es durch die B95 und die B173 eine überregionale Anbindung an die Autobahnen A72 und A4. Die Fabrikanlage hat eine Grundfläche von etwa 1400 Quadratmetern und entstand im Jahr 1911. Unter den Auflagen des Denkmalschutzes wird das Gebäude bis 2016 saniert. Dabei entstehen Gewerbeeinheiten für Büros und/oder Arztpraxen und sieben Wohneinheiten. Die Lofts mit Größen

zwischen 125 und über 300 Quadratmetern erhalten Terrassen, Loggien oder Balkone. Alle Lofts werden zudem mit hochwertigem Fertig- oder Industrieparkett versehen. Innen wie außen werden die bestehende Tragstruktur, die Fundamente, die massiven Decken und die Dachkonstruktion sowie der Beton- bzw. Eisenskelettbau auf ihre statische Eignung geprüft und soweit möglich nach den Vorgaben des Denkmalschutzes erhalten. Die Fenster werden in Anlehnung an den Originalbestand komplett erneuert und mit moderner Isolierverglasung versehen. Das Gebäude verfügt über ein Treppenhaus, einen Aufzug für 8 Personen und eine Außenfluchttreppe. Eine Besonderheit: Derzeit wird geprüft, ob das ehemalige Fabrikgebäude mit einer modernen Solarthermieanlage

ausgestattet wird. Eine großflächige Solarthermieanlage versorgt dann, zusammen mit einem großen Ganzjahressolarspeicher, die Nutzer des Gebäudes teilweise mit Sonnenenergie für Heizung und Warmwasser. Ökologisch und ökonomisch sinnvoll garantiert dies langfristig stabile und niedrige Energiekosten. Nach der bereits erfolgten Sanierung des sogenannten Sporett-Hauses, der gelbe Klinkerbau direkt an der Zwickauer Straße und den derzeit laufenden Bauarbeiten am alten Heizhaus und dem Schlot im Hof des Geländes, ist die Revitalisierung der roten Fabrik der dritte Bauabschnitt der Poelzig-Bau-Projekt-Gesellschaft, einer Kooperation der Chemnitzer Baufirma FASA AG und der Hartmannsdorfer Steiner Bau-Planungsgesellschaft.