

Moderne Baukultur auf altem Boden

In Schlosschemnitz treffen Zukunft und Vergangenheit aufeinander – Solardomizil der Fasa AG wächst

Das Gelände der ehemaligen Schloßbrauerei gehört zum ältesten Teil von Chemnitz. Auf dem Gebiet des heutigen Schloßchemnitz wurde im 12. Jahrhundert die nun drittgrößte Stadt Sachsens gegründet. Seit einigen Jahren entwickelt sich am Standort oberhalb des Schloßsteiches auf ehemals klostertlich-königlichem Boden eine moderne Baukultur: Schrittweise entstand eine zukunftsweisende Siedlung solarer Einfamilienhäuser mit Reihenhauscharakter. Baulich findet diese urbane (Sonnen-)Siedlung zur Salzstraße hin ihren Abschluss durch die Schließung der Lücke zwischen dem Seniorenstift Hechlerstraße/Ecke Salzstraße und dem Schloßkontor in Schlosschemnitz. Die langjährige Brache erfährt eine neue Nutzung durch die Bebauung mit einer modernen Eigentumswohnanlage innerhalb eines Aktivsonnenhaus-Komplexes. Direkt vis-à-vis aller Gründerzeithäuser entsteht derzeit ein Mehrfamilienhaus, das sich nicht nur äußerlich hinsichtlich der Fassaden- und Baukörpergestaltung von anderen Wohnanlagen abhebt, sondern auch durch seine innovative technische Ausstattung unterscheidet: „Der Neubau an der Salzstraße heißt nicht ohne Grund ‚Solardomizil‘. Vielmehr ist der Name Programm, denn das Gebäude

wurde als Aktivsonnenhaus nicht nur nach solararchitektonischen Aspekten geplant und gebaut, sondern deckt zudem über eine moderne Solarthermie-Anlage den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser seiner zukünftigen Bewohner zu rund 50 Prozent über Sonnenwärme. Das spart Nebenkosten für Heizung und Warmwasser und unterstützt einen nachhaltigen Lebensstil“, so Diana Trottnow, Pressesprecherin der Fasa AG. Das „Solardomizil“ ist das aktuelle Großprojekt der Fasa AG, die damit zeigt, dass sie Solares Bauen nicht nur im Einfamilienhaus- und im Gewerbebereich sowie bei der Altbausanierung erfolgreich beherrscht, sondern auch bei der Realisierung von großen Mehrfamilienhäusern.

Die Baufirma ist über die Grenzen Sachsens hinaus bekannt für den Bau von Aktivsonnenhäusern in sämtlichen Größen. Das moderne Gebäudeensemble in Schlosschemnitz ergänzt nun das Portfolio. Das Richtfest für den ersten Teil der

Eigentumswohnanlage mit 11 Einheiten wurde im August gefeiert. Noch in diesem Jahr beginnen die Bauarbeiten für den zweiten Teil, der noch einmal 18 Wohnungen mit Tiefgaragenstellplätzen, Fußbodenheizung, Lift, hochwertigen Fliesen, Parkett und vielem mehr bereithält. „Die Wohnflächen betragen zwischen 52 bis 170 Quadratmetern und bieten Käufern und Investoren mit unterschiedlichsten Anforderungen direkt in der Stadt interessante Möglichkeiten zur Erfüllung individueller Wohnträume mit hohem Wohnkomfort“, so Diana Trottnow.



Die urbane Solarsiedlung oberhalb des Schloßsteiches

Foto: JenniEnergie-technik AG

KONTAKT

Interessenten für die urbanen Eigentumswohnungen erfahren mehr unter Telefon 0371/ 46 112 112 oder unter kontakt@fasa-ag.de.

Freie Presse, 29.09.2017