



AKTIVSONNENHAUS®

KEINE KOMPROMISSE.

by **FASA AG** 



SOLARES BAUEN

UNVERWECHSELBAR – NACHHALTIG – WIRTSCHAFTLICH



AKTIVSONNENHAUS®

KEINE KOMPROMISSE.



UNVERWECHSELBAR – NACHHALTIG – WIRTSCHAFTLICH

by **FASA AG** 

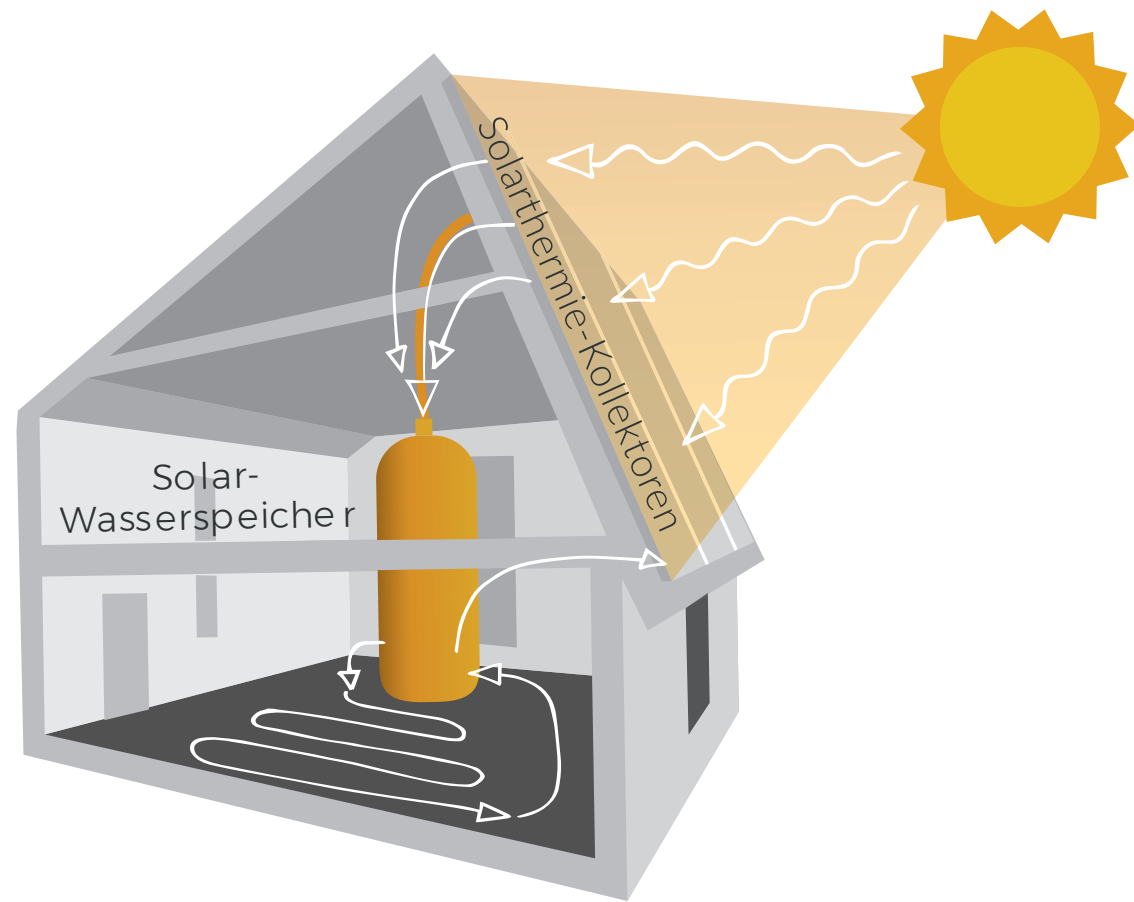


KEINE KOMPROMISSE GANZJÄHRIG HEIZEN MIT DER KRAFT DER SONNE

DAS AKTIVSONNENHAUS® – Ihre persönliche Unabhängigkeitserklärung

Ein Haus, das sich größtenteils selbst versorgt und genau da ansetzt, wo es der Umwelt und bei der Nebenkostenabrechnung weh tut – bei den großen Energieverbräuchen für Heizung und Warmwasser. Das zudem die Energie dort gewinnt, wo die höchste Effizienz erzielt werden kann, sie selbst speichert und damit weitgehend autark ist. Dessen Wärmeerzeugung CO₂-neutral ist und dessen Wartungsaufwand gering ist. Und Ihnen dabei gleichzeitig Raum für Ihre individuellen Vorstellungen und allen Komfort bietet. Willkommen in der Zukunft. Willkommen im AKTIVSONNENHAUS®.





KEINE KOMPROMISSE DIE FORM FOLGT DER ENERGIE



EINZIGARTIG UND EFFIZIENT – Das AKTIVSONNENHAUS®-Prinzip

Eine, möglichst optimal nach dem Sonneneinfallswinkel ausgerichtete, Kollektorfläche in der Fassade oder Dachkonstruktion, ein intelligent in das Gebäude integrierter Solarspeicher und eine smarte Steuerung – das sind die Kernelemente des AKTIVSONNENHAUSES®. In Kombination mit einer komfortablen Fußbodenheizung erreicht ein nach diesem Prinzip errichtetes Gebäude einen solaren Deckungsgrad von 50 % bis zu 100 %, bei sanierten Altbauten ebenfalls. Als Zusatzheizung genügt in diesem Fall beispielsweise ein gemütlicher Kamin. Speichermedium ist dabei einfach – Wasser. Sauber, ökologisch, recyclebar, mit hervorragenden thermischen Eigenschaften und ohne Memoryeffekt. Die effizienten Solarthermiemodule ersetzen dabei die Fassadenverkleidung oder den Dachbelag, sind individuell gestaltbar und bieten die Möglichkeit, Fenster zu integrieren. Also auch hier – keine Kompromisse bei der Effizienz, keine Kompromisse beim Komfort.



KEINE KOMPROMISSE – KOMFORTABEL WOHNEN – ÖKOLOGISCH LEBEN – UNABHÄNGIG SEIN

KOMFORTABLE FUSSBODENHEIZUNG

Die Fußboden- oder Wandflächenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und gleichmäßige Wärmeverteilung. Im Sommer kann diese auch in Verbindung mit einer Adsorptionskältemaschine zur Raumkühlung genutzt werden.

ÖKOLOGISCHE BAUSTOFFE

Langlebig, funktional und stabil, gleichzeitig umweltverträglich in Herstellung und Gebrauch. So verwenden wir beispielsweise nachwachsende Rohstoffe wie Holzfaser, Hanf und Zellulose.

EFFIZIENTE SOLARTHERMIE

Die charakteristischen steilen Dach- oder Fassadenflächen in Verbindung mit hochwertigen Solarkollektoren erlauben höchste solare Erträge, insbesondere im Winter. Gleichzeitig werden mit dem Design Schneeeauflagen im Winter vermieden und damit ein maximaler solarer Nutzen gewährleistet.

INDIVIDUELLE SOLARARCHITEKTUR

Solararchitektur bietet zahllose Möglichkeiten der individuellen Gestaltung. Unterschiedlichste Haustypen, Dachformen und architektonische Details sind möglich.

MASSIVE AUSFÜHRUNG

Stabile Spezialziegel, Wärmedämmziegel oder Massivholz verfügen über herausragende Dämmeigenschaften und lassen gleichzeitig Ihr Haus „atmen“ – für ein stets angenehmes Wohnklima. Aufwändige Dämmung oder zusätzliche Lüftungsanlagen sind überflüssig.

INTELLIGENTES GEBÄUDEMANAGEMENT

Eine smarte Energiesteuerung sorgt für ein optimales Lade- und Energieverbrauchsmanagement und gleichzeitig höchsten Komfort. Gern auch mit Fernwartung durch externen Service.

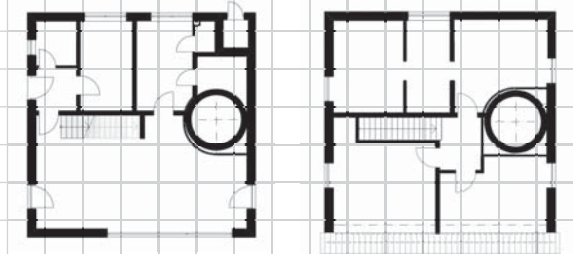
INNOVATIVE SPEICHERTECHNOLOGIE

Nahezu unsichtbar oder aber auch präsent und wirkungsvoll – der perfekt isolierte, zentrale Wassertank speichert die Wärme des Sommers bis in die kalte Jahreszeit.



MEIN AKTIVSONNENHAUS[®]

So will ich wohnen:



Beispielgrundriss

☒ Checkliste

☐ Eigenes Grundstück vorhanden

Es geht um:

☐ Neubau

☐ Solare Sanierung Altbau

Ich bin:

☐ Eigennutzer

☐ Investor

Art des Hauses:

☐ Einfamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Gewerbebau

Ich will:

☐ Umwelt und Klima schützen

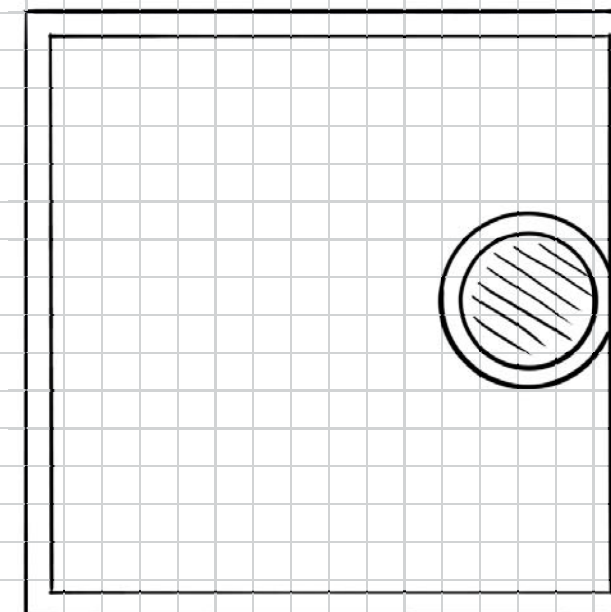
☐ Nachhaltig Nebenkosten sparen

☐ Unabhängig von fossilen Energieträgern werden

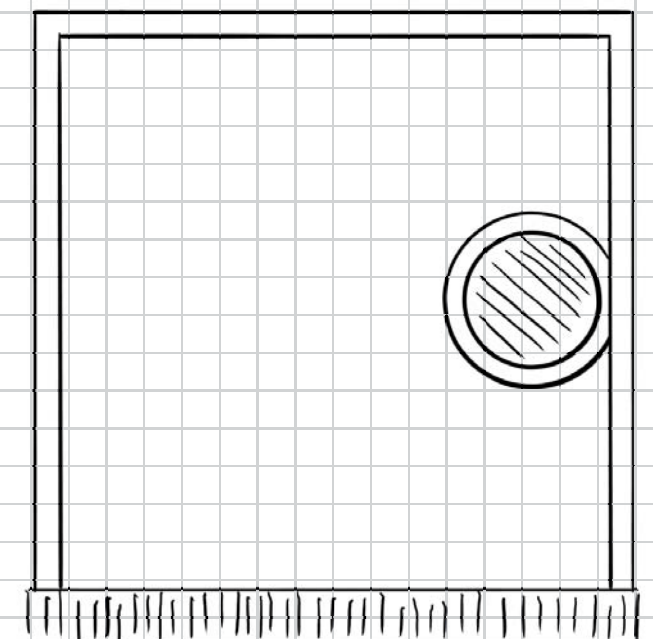
☐ CO₂-neutral heizen

☐ Von geringem Wartungsaufwand profitieren

☐ Attraktive staatliche Förderung



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Meine Ideen zum Wunschgrundriss:



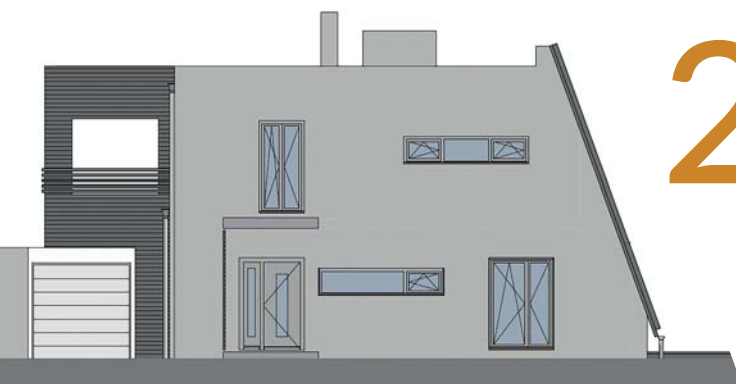
KEINE KOMPROMISSE DER WEG ZU IHREM AKTIVSONNENHAUS®



1
STEP

GRÜNDLICHE ANALYSE

Unsere Spezialisten prüfen Ihr Grundstück vor Ort im Hinblick auf Sonneneinstrahlung sowie mögliche Verschattungen und finden den optimalen Standort und Bauform. Unsere Solar-Ingenieure berechnen Ihre Optionen mit spezieller Software und beraten Sie, um einen möglichst hohen solaren Deckungsgrad Ihres zukünftigen Hauses zu erreichen.



2
STEP

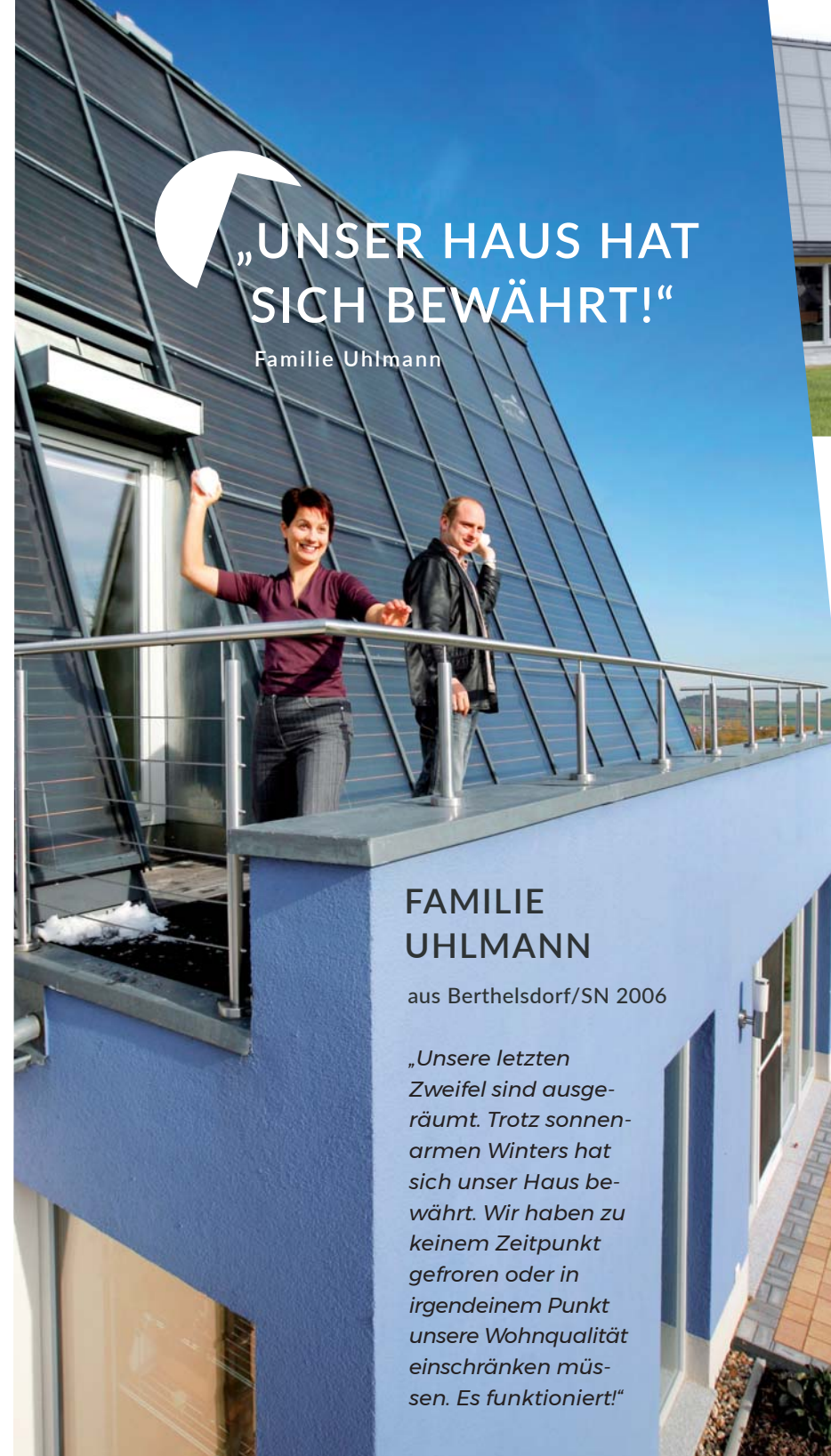
INDIVIDUELLE PLANUNG

Wir planen Ihr individuelles AKTIVSONNEN-HAUS® ganz nach Ihren Vorstellungen mit frei wählbaren Grundrissen unter Berücksichtigung der optimalen Nutzung der Sonnenenergie. Vom Eingangsbereich über Küche und Bad, Treppenhaus, Terrasse oder Kamin – unsere Architekten verwirklichen Ihre Vorstellungen vom Traumhaus.

3
STEP

GEPLANT, GEBAUT – ALLES AUS EINER HAND

Lehnen Sie sich zurück – wir kümmern uns mit unseren eigenen Solaringenieuren, Architekten und Kooperationspartnern um Bau und Realisierung bis ins kleinste Detail. Dabei bauen wir schlüsselfertig, mit umweltfreundlichen Baustoffen und Festpreisgarantie. Selbstverständlich sind auch Eigenleistungen möglich.



„UNSER HAUS HAT
SICH BEWÄHRT!“

Familie Uhlmann

FAMILIE UHLMANN

aus Berthelsdorf/SN 2006

„Unsere letzten Zweifel sind ausgeräumt. Trotz sonnenarmen Winters hat sich unser Haus bewährt. Wir haben zu keinem Zeitpunkt gefroren oder in irgendeinem Punkt unsere Wohnqualität einschränken müssen. Es funktioniert!“



FAMILIE RASEHORN

aus Neustadt/TH 2011

„Wir sind mehr als zufrieden mit der Investition in unser Haus.“



FAMILIE DR. FRANKE

aus Dallgow-Döberitz/BE-BB 2013

„Wir fühlen uns hier sehr wohl! Alles hat sehr gut geklappt.“

FAMILIE FEIG

aus Selb/BY 2012

„Sonne, Wasser und nachwachsende Rohstoffe. Unverzichtbar für den blauen Planeten Erde! Für uns das ideale Energiekonzept.“





KEINE KOMPROMISSE DIE GANZE VIELFALT DES SOLAREN BAUENS

WOHNBAU

ganz gleich, ob Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus –
solares Bauen rechnet sich für Eigennutzer, Investoren und Umwelt.



GEWERBEBAU

nachhaltig niedrige Nebenkosten und sichtbares
ökologisches Bewusstsein, z. B. Zentrale der FASA AG.



SOZIALBAU + ALTBAU-SANIERUNG

perfektes Wohlfühlklima und aktiver Beitrag zum Klimaschutz,
z. B. der ehemalige Eschestift, nun solarversorgte Kita.



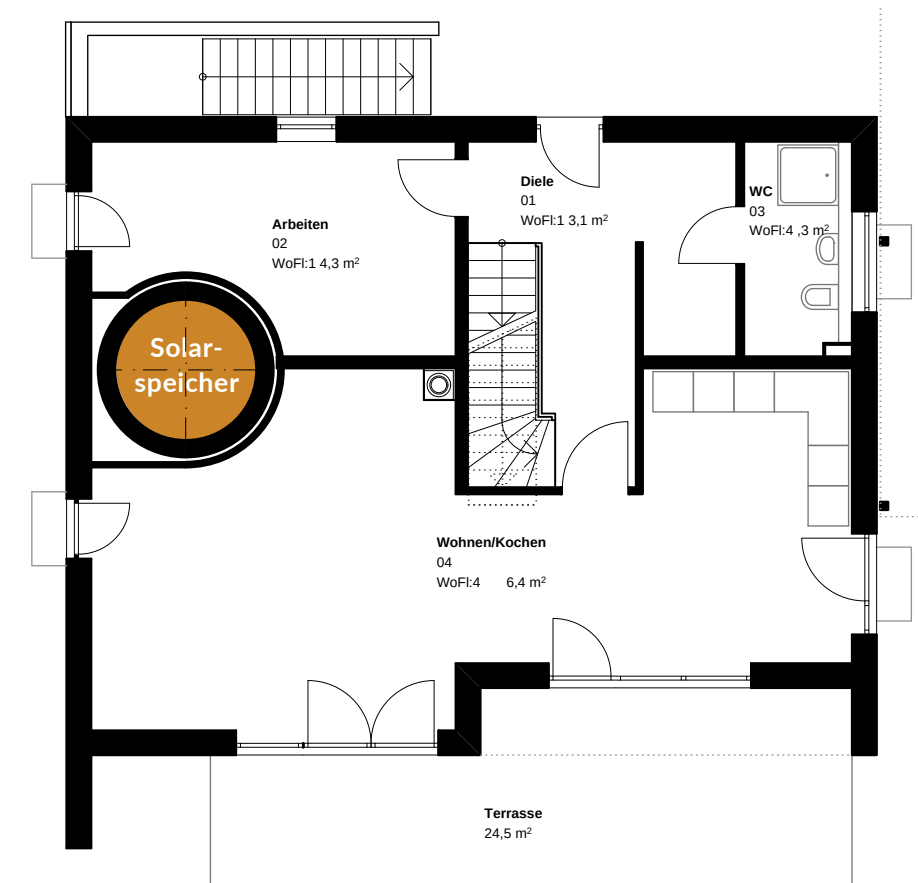
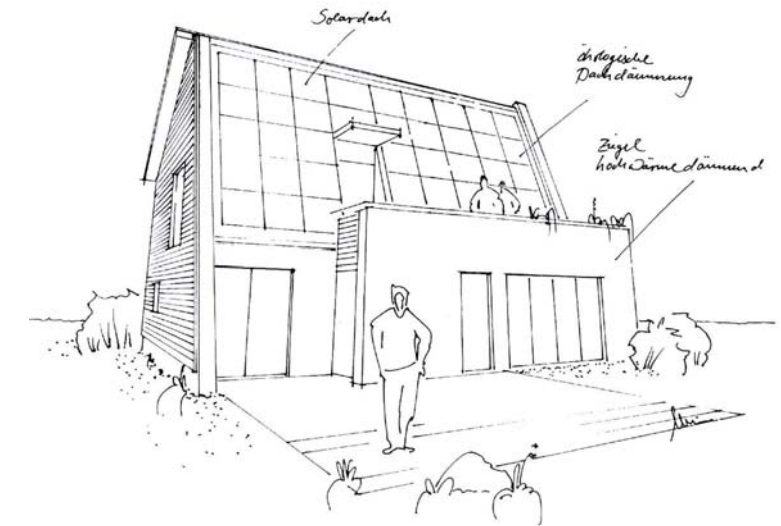


KEINE KOMPROMISSE MIT SOLARENERGIE IN DIE ZUKUNFT

EIN PRINZIP – VIELE VORTEILE

- + Verzicht auf fossile Brennstoffe und elektrische Heizenergie
- + Heizkosteneinsparung von 50 % bis 100 %
- + lange Lebensdauer und geringer Wartungsaufwand
- + fast keine CO₂-Emissionen
- + wirtschaftliche Amortisation
- + staatliche Förderung bis 30 %
(auf max. 50.000 Euro/Wohneinheit)
- + energetische Unabhängigkeit

Beispielgrundriss:





KEINE KOMPROMISSE WIR BAUEN ZUKUNFT

WIR SIND IHR KOMPETENTER PARTNER –

ganz gleich, ob Sie Ihr Traumhaus bauen wollen, in einen Neubau oder eine Bestandsimmobilie investieren oder einen Gewerbe- oder Sozialbau planen.

Seit 1990 ist die FASA AG kompetenter Partner in den Bereichen Hoch-, Tief- und Ingenieurbau und innovativer Projektentwickler. Mit dem Prinzip des AKTIVSONNENHAUS® setzen wir sichtbare Zeichen für eine umwelt- und nutzerfreundliche Zukunft des Bauens – im Neubau, im Bestand und im Denkmalschutz.

Alle unsere Produkte stehen für Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und Funktionalität. In diesem Sinne optimieren wir Produkte und Prozesse ständig – für Sie, für Ihre und unsere Zukunft.



- ✓ **1990:** Im Mai wird die FASA GmbH im Handelsregister mit der Nummer 123 eingetragen.
- ✓ **2000:** Aus der FASA GmbH geht die FASA AG hervor und trägt damit ihrer dynamischen Entwicklung Rechnung. Geschäftsbereiche sind Hoch- und Tiefbau, Sanierung, Ingenieurbau und Zimmerei.
- ✓ **2002:** Ullrich Hintzen entwickelt gemeinsam mit Partnern die Vision eines energieautarken Gebäudes.
- ✓ **2006:** Das erste AKTIVSONNENHAUS® wird in Berthelsdorf bei Freiberg fertiggestellt.
- ✓ **2011:** Erstmals wird ein Bestandsgebäude, ein altes Rechenzentrum, in ein wärmeautarkes Bürogebäude umgebaut – der erste Gewerbebau der FASA AG und die erste solare Sanierung.
- ✓ **2013:** Das erste komplett energieautarke – und wirtschaftliche – AKTIVSONNENHAUS® wird fertig gestellt.
- ✓ **2014/2015:** Erstmals solare Sanierung und damit Revitalisierung von Gründerzeit-Mehrfamilienhäusern mit einem solaren Deckungsgrad von bis zu 80 %.
- ✓ **2016 – 2020:** Zahlreiche AKTIVSONNENHAUS®-Projekte der FASA AG, darunter Einfamilienhäuser, solare Sanierung denkmalgeschützter Gebäude und die Eigentumswohnanlagen Solardomizil I + II + III mit circa 5000m² Wohnfläche.
- ✓ **2020:** Fertigstellung des ersten solaren Sozialbaus der FASA AG – der Kindergarten im historischen Eschestift in Chemnitz.



Deutscher Solarpreis
2006



Sächsischer Umweltpreis
2006



MDR-Zuschauerpreis
Goldene Glühbirne 2006



TOP 10 Sächsischer
Innovationspreis



Finalist Sächsischer
Umweltpreis 2011



Plakette
DeutscherSolarpreis 2011



Finalist Sächsischer
Umweltpreis 2013



AKTIVSONNENHAUS®
KEINE KOMPROMISSE.

by **FASA AG**

www.aktivsonnenhaus.de | www.fasa-ag.de



Ihr Aktivsonnenhaus wärmt Sie auch
nach Sonnenuntergang.



AKTIVSONNENHAUS®
KEINE KOMPROMISSE.

by **FASA AG**

Marianne-Brandt-Straße 4 • 09112 Chemnitz
Telefon 0371 46112-0 • Fax 0371 46112-260 • kontakt@fasa-ag.de
www.fasa-ag.de • www.aktivsonnenhaus.de

Alle Angaben entsprechen unserem derzeitigen Wissens- und Planungsstand. Die Broschüre zeigt teilweise Sonderleistungen, die im Grundpreis nicht enthalten sind. Änderungen und Ergänzungen sind ausdrücklich vorbehalten.

Stand: 02/2020