

# Rabenstein aktuell

## Baumaßnahmen im Rittergut Rabenstein

Im November 2021 haben wir das letzte Mal über die Baumaßnahmen im Rittergut Rabenstein informiert. Gemeinsam mit der Kirche bildet das Rittergut einen historischen Mittelpunkt von Rabenstein. Der Baubeginn für das Herrenhaus war vorsichtig für das Jahr 2023 angedacht.

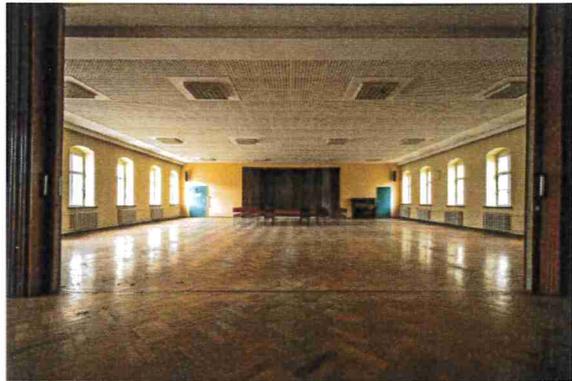
Wir haben uns wieder mit dem Projektentwickler FASA AG in Verbindung gesetzt, um uns über den aktuellen Stand der Bauvorhaben zu informieren. Wie immer erhielten wir eine Beantwortung unserer Fragen und Probleme. Auf diesem Weg ein herzliches Dankeschön an Herrn Krauß.

Seit 2006 erfolgt die Revitalisierung des Rittergutes Rabenstein durch die FASA AG Chemnitz. Bisher wurden in 6 Bauabschnitten knapp 40 Wohnungen bzw. Häuser errichtet. Zuletzt die beiden Hof-scheunen (Fotos). Dabei wurde der Großteil der bisher neu errichteten oder sanierten Gebäude mit Sonnenwärme versorgt bzw. unterstützt.



Einzig unsaniert im Kulturdenkmal Rittergut Rabenstein ist das ehemalige Herrenhaus mit seinen großen Sälen (Fotos). Hier laufen die Planung der Sanierung sowie die Erstellung eines Nutzungskon-

zeptes. Angedacht sind Wohnungen, aber auch Gewerbe. Andere Ideen und kreative Nutzungskonzepte, passend zum Wohnumfeld, sind willkommen.



**Anmerkung der Redaktion:** Liebe Rabensteiner, das ist eine Aufforderung zum Mitgestalten. Die FASA AG prüft dann die Machbarkeit der Vorschläge. Sie wenden sich bitte an Herrn Krauß, [krauss@fasa-ag.de](mailto:krauss@fasa-ag.de) bzw. 0371-46112112 oder aber an die Redaktion der Rabensteiner Blätter.

Auf Grund des derzeitigen Marktumfeldes mit hohen Bauzinsen und Baustoffpreisen geht die FASA AG von einem Sanierungsbeginn frühestens in zwei Jahren aus.

Eine Neuigkeit konnte die FASA AG noch mitteilen. Auf dem Areal des Ritterguts werden bis Herbst des Jahres zwei neue Baugrundstücke für den Bau von ausschließlich solar beheizten Einfamilienhäusern aufbereitet. Weitere Informationen dazu erhalten Sie bei der FASA AG.