

## SOLARES BAUEN

### **von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen bis hin zu Gewerbegebäuden**

Die aktuellen Rahmenbedingungen für den Bau sind besser als oft angenommen: Die Inflation ist rückläufig, die Bauzinsen fallen, die Mieten und Nebenkosten steigen, und es gibt neue Bauvorschriften durch das Heizgesetz (GEG). Doch wie lässt sich der Traum vom eigenen Zuhause nachhaltig verwirklichen? Die seit fast zwei Jahrzehnten bewährte Grundkonzeption des Solaren Bauens, die eine harmonische Verbindung von Solararchitektur und Solarthermie darstellt, bietet eine nachhaltige Lösung für energetische Unabhängigkeit. Diese Methode sichert eine wertstabile und zukunftsorientierte Immobilie, unabhängig von Öl, Gas und Fernwärme, sowohl bei Alt- als auch Neubauten.

Seit 2002 hat die Chemnitzer FASA AG das Prinzip des Solaren Bauens weiterentwickelt und optimiert. Dieses innovative Konzept für den Haus- und Wohnungsbau in Massivbauweise, entweder aus Ziegel oder Holz, ist optimal auf die Nutzung der Sonnenenergie als primären Energielieferanten ausgerichtet. Heizung und Warmwasser machen 80 % des Energieverbrauchs im Wohnbereich aus. Diese Bereiche können nahezu vollständig mit Sonnenenergie und regenerativen Technologien gedeckt werden, ohne den Wohnkomfort oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten einzuschränken. Die hohe Effizienz des solarbasierten Bauprinzips gewährleistet, dass Bauherren und Eigentümer langfristig unabhängig von fossilen Brennstoffen sind, und es erfordert nur wenig Wartung. Zudem wird der CO2-Ausstoß signifikant reduziert, während die Heiz- und Warmwasserkosten um 50 bis 100 % gesenkt werden können.

Solarthermie stellt den sinnvollsten und effektivsten Weg dar, die Sonnenkraft zur Wärmeerzeugung zu nutzen, da auch kostengünstige Speichermedien zur Verfügung stehen. Mit dem Konzept des Solaren Bauens hat die FASA AG zahlreiche Projekte in Deutschland realisiert – von Einfamilienhäusern über Mehrfamilienhäuser bis hin zu Gewerbe- und Sozialbauten sowie denkmalgeschützten Einrichtungen wie Kindergärten. All diese Projekte sind zukunftssicher, CO2-arm und zeichnen sich durch niedrige Nebenkosten aus.

Erfahren Sie mehr über unsere Konzepte bei den Fachvorträgen auf der Baumesse Chemnitz: Samstag, den 1. Februar, um 11.00 Uhr und Sonntag, den 2. Februar, um 13.45 Uhr. Lassen Sie Ihre Ideen zu Haus, Wohnung und Grundstück am Stand A5 in Halle 1 von unseren Ingenieuren auf ihre Solartauglichkeit prüfen und entwickeln Sie Ihr individuelles nachhaltiges Solarwärme-Konzept. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision verwirklichen!



#### **Beispiele/Bildnachweise für Solares Bauen:**

Bild links: Einfamilienhaus in Nordrhein-Westfalen/Quelle Fam. Poll

Bild Mitte: Mehrfamilienhaus Solardomizil III in Chemnitz-/ Quelle FASA AG

Bild rechts: Sanierung Hofscheune in Flöha / Quelle FASA AG